

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय, मुजफ्फरनगर

विलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपि की भुगतान पावती

आवेदन संख्या	1202527601283
आवेदक का नाम	शाहिद हुसैन
आवेदक का पता	मुजफ्फरनगर
विलेख संख्या	11667
विलेख वर्ष	2025
चालान संख्या	NIB250991539
भुगतान तिथि	18-11-2025
आवेदन तिथि	17-11-2025
मोबाइल	
धनराशि रु०	40/-

नोट:

- (1) उपरोक्त धनराशि में रु० 10 का स्टाम्प शुल्क सम्मिलित है, जिसका भुगतान उ०प्र० राजकोष में किया गया है।
- (2) भुगतान पावती की प्रति को विलेख की सत्य प्रतिलिपि के साथ संलग्न कर संरक्षित रखें/प्रस्तुत करें।

INDIA NON JUDICIAL



IN-UP61338753871892X

S. R. - II
Stamp
MZN 11667



Certificate No. : IN-UP61338753871892X
 Certificate Issued Date : 28-May-2025 01:35 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14399304/ MUZAFFARNAGAR SADAR/ UP-MJF
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1439930412663597824076X
 Purchased by : SD COLLEGE OF COMMERCE
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : PROPERTY SITUATED AT VILL-YUSUFPUR DISTT-MUZAFFARNAGAR
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SANATAN DHARM COLLEGE ASSOCIATION
 Second Party : SD COLLEGE OF COMMERCE
 Stamp Duty Paid By : SD COLLEGE OF COMMERCE
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 12,000
 (Twelve Thousand only)



E-STAMP
LOCKED BY

Please write or type below this line

MEMBER, EXECUTIVE COMMITTEE
SANATAN DHARM COLLEGE ASSOCIATION
MUZAFFARNAGAR

Hony Sec & Manager
S.D. College of Commerce
Muzaffarnagar



PF 0001374370

ANIL
SINGH

Digital signed by ANIL SINGH
The valid digital signature is available at
www.123stamp.com or using E-Stamp Mobile App of State Helpline
24x7. For more information, please visit the website of the State Helpline
at www.123stamp.com or call 1800-123-4567.
Date: 2025-05-28 14:16:00 +0530

This certificate is available at www.123stamp.com or using E-Stamp Mobile App of State Helpline
24x7. For more information, please visit the website of the State Helpline
at www.123stamp.com or call 1800-123-4567.



LEASE DEED

Lease Rent Rupees Fifty Thousand per annum. (Rs.50,000)
Term of Lease 30 Years (Not exceeding 30 Years)
28-05-2025 to 27-05-2055
Date of Execution 28-05-2025

THIS LEASE DEED IS EXECUTED BETWEEN

Sanatan Dharm College Association, (PAN- [REDACTED]) Muzaffarnagar through Shri Devendra Kumar S/o Late Shri Jagdish Prasad R/o.453, Kambal Wala Bagh, Muzaffarnagar (Member Executive Committee, Sanatan Dharm College Association, Muzaffarnagar, hereinafter referred to as **First Party**).

And

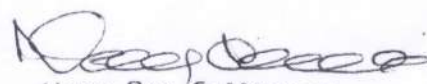
S.D. College of Commerce, Bhopa Road, Muzaffarnagar through Shri Neeraj Kumar S/o Late Shri Mahendra Kumar R/o 328, Kambal Wala Bagh Muzaffarnagar, Hon. Secretary & Manager, Managing Committee, S. D. College of Commerce hereinafter referred to as **Second Party**.

This Lease Deed is executed by Sanatan Dharm College Association, the First Party, in favour of S.D. College of Commerce, Bhopa Road, Muzaffarnagar, the Second Party.

THAT this Lease Deed supersedes the Lease Deed executed earlier by the Sanatan Dharm College Association, in favour of S.D. College of Commerce.

THAT, this Lease Deed is non-extendable and in case, the term of Lease requires to be extended, a new Lease Deed shall be executed according to Law.


MEMBER, EXECUTIVE COMMITTEE
SANATAN DHARM COLLEGE ASSOCIATION
MUZAFFARNAGAR


Hony. Sec. & Manager
S.D. College of Commerce
Muzaffarnagar



आवेदन सं०: 202500708024474

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11667

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क - 12000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 3000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3060

श्री सनातन धर्म काँग्रेस एसोसियेशन द्वारा
देवेन्द्र कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० जगदीश प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 453, कन्बलखाला बाग मुजफ्फरनगर

Devedra Kumar



श्री. सनातन धर्म काँग्रेस एसोसियेशन द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/05/2025
एवं 04:44:47 PM: बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

देवेन्द्र कुमार अधिकृत
पदाधिकारी, प्रतिनिधि



ANIL SINGH
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल सिंह प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मुजफ्फरनगर
28/05/2025

अमित कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
28/05/2025

THAT the annual Lease rent payable by the Second Party to the First Party shall be **Rupees Fifty Thousand (Rs.50,000.) per annum**. The Lease rent shall be payable in the First quarter of each year, by the Second Party to the First Party. However, House tax, Water tax or any other tax which related to occupation of the Land, shall be payable by the Second Party, namely S.D. College of Commerce, Bhopa Road, Muzaffarnagar.

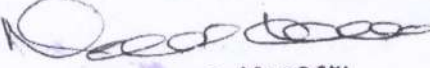
THAT this Lease Deed is hereby executed on **28th May 2025** at Muzaffarnagar, with the knowledge and consent of both parties, in the presence of the witnesses. Whereas the First Party, namely Sanatan Dharm College Association, is a body duly registered under Societies Registration Act, and it is running several Institutions including S. D. College of Commerce, the Second Party.

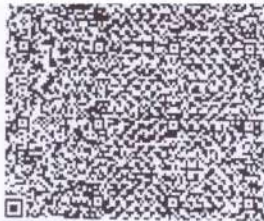
WHEREAS, the Second Party, S.D. College of Commerce, needs 10,000 Sq. mts. Land for running the Institution.

WHEREAS the **Sanatan Dharm College Association**, the First Party, vide resolution No. 4(b)(ii), passed in the meeting of the Executive Committee held on 5th March 2025, (**Copy of Resolution enclosed with this Lease Deed**), has resolved that **10,010 sq. mts.** of Land, out of the Land owned by First Party, **Sanatan Dharm College Association**, be given on Lease to Second Party, namely S. D. College of Commerce, for a **period of Thirty (30) years**, to be used by Second Party for running the College, without any interference from the First Party, the **Sanatan Dharm College Association**.

THAT the earmarked land is detailed below in Schedule 1.


MEMBER, EXECUTIVE COMMITTEE
SANATAN DHARM COLLEGE ASSOCIATION
MUZAFFARNAGAR


Hony Sec. & Manager
S.D. College of Commerce
Muzaffarnagar



आवेदन सं०: 202500708024474

बही सं० 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11667

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पट्टा दाता: 1

श्री सनातन धर्म कॉलेज एसोसियेशन के द्वारा देवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री स्व० जगदीश प्रसाद

निवासी: 453, कम्बलवाला बाग मुजफ्फरनगर

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1



श्री एस डी कॉलेज आफ कॉमर्स के द्वारा नीरज कुमार, पुत्र श्री स्व० महेन्द्र कुमार

निवासी: 328 कम्बलवाला बाग मुजफ्फरनगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1



श्री एच गोयल, पुत्र श्री जितेन्द्र कुमार गोयल

निवासी: 82, मोर्पा रोड, दक्षिणी मुजफ्फरनगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री कबीर रजा, पुत्र श्री मोहम्मद मोहसीन

निवासी: 41/5 अंबुपुरा मुजफ्फरनगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 3



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिल सिंह प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मुजफ्फरनगर

28/05/2025

अमित कुमार गौतम

निबंधक लिपिक मुजफ्फरनगर

28/05/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
लिपिकों विक्रेताओं ने अपने ब्यान में विलेख में वर्णित प्रतिफल की धनराशि के
सम्बन्ध में अपनी सहमति प्रदान की व विलेख का रजिस्ट्रेशन करने का आग्रह
किया। अतः रजिस्ट्रेशन मैनुअल नियम 241 के तहत रजिस्ट्रेशन किया गया

11667

दिनांक: 5/28/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

पूर्व रजिस्ट्रीकरण विवरण

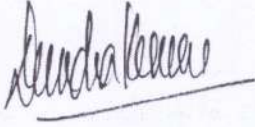
आवेदन संख्या: 202500708024474 जनपद: मुजफ्फरनगर तहसील: मुजफ्फरनगर उप निबंधक: सदर द्वितीय

संपत्ति का विवरण	: मोहल्ला/गांव : संजय मार्ग (भोपा रोड दक्षिणी) (बाई 34) : वार्ड/परगना : मुजफ्फरनगर : संपत्ति का विवरण : अक्षयक भूमि, 0.0, पूर्व-0, पश्चिम-0, उत्तर-0, दक्षिण-0
अभिलेख प्रकार	: पट्टा खिलेख/ कब्जनिगतनामा
प्रथम पक्ष	: सनातन धर्म कॉलेज एसोसिएशन, अधिकृत प्रतिनिधि /मैम्बर एगजिक्यूटिव कमेटी, पैन न०- , मोबाइल संख्या- 9897690116 , निवासी- मुजफ्फरनगर।
द्वितीय पक्ष	: एस डी कॉलेज आफ कॉमर्स, द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि, पैन न०- , मोबाइल संख्या- , निवासी- भोपा रोड मुजफ्फरनगर।
निष्पादन तिथि	: 28-05-2025
निबंधन शुल्क	: 3000 (नगद)
स्टाम्प मूल्य	: ₹ 12000 ₹-स्टाम्प सं० IN-UP61338753871892X
व्यावहारिक बाजारी मूल्य	: ₹ 0.00
प्रतिफल	: ₹ 0

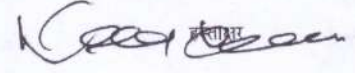
मैं/हम एतद्वारा यह घोषणा करते हैं कि इस ऑनलाइन आवेदन में समस्त प्रविष्टियां संबंधित लेखपत्र में निहित तथ्यों के अनुरूप हैं।

मैं आधार धारक, इसके द्वारा स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश को मेरे आधार नंबर को ई.के.वाई.सी. एवं पहचान के सत्यापन के लिए अपने अंगूठे के स्कैन के माध्यम से य.आई.डी.ए.आई. को मेरे आधार नंबर, बायोमेट्रिक आदि का उपयोग करने की सहमति देता हूँ। स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश ने मुझे सूचित किया है कि मेरा आधार नंबर और साथ ही बायोमेट्रिक को संग्रहित/ साझा नहीं किया जाएगा और संपत्ति पंजीकरण प्रक्रिया में मदद करने के लिए केवल मेरी पहचान सत्यापन के लिए प्रयोग किया जाएगा।

हस्ताक्षर



(प्रथम पक्ष)



(द्वितीय पक्ष)

निबंधन लिपिक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

सदर द्वितीय, जनपद मुजफ्फरनगर

सदर द्वितीय, जनपद मुजफ्फरनगर

Schedule I - Details of the Land Leased

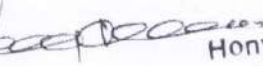
The Land Leased, belongs to Sanatan Dharm College Association, Muzaffarnagar, First Party, and is situated at Village Yusufpur, Mauza Pargana, Tehsil Sadar, District Muzaffarnagar.

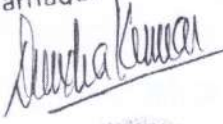
Status of Land Leased – Non - Agriculture

Total Land measuring 10,010 sq. mts. details as follows-

Khasra no. 464 (640 sq. mts.), Khasra no. 465 (1200 sq. mts.), Khasra no. 468 (2170 sq. mts.), Khasra no. 476 (1330 sq. mts.), Khasra no. 469/1(1290 sq. mts.), Khasra no.478 (2660 sq. mts. and Khasra no. 477 (720 sq. mts.)

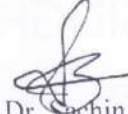
MEMBER, EXECUTIVE COMMITTEE
SANATAN DHARM COLLEGE ASSOCIATION
MUZAFFARNAGAR.


Hony. Sec. & Manager
S.D. College of Commerce
Muzaffarnagar
Neeraj Kumar
Hon. Secretary & Manager
Managing Committee,
S.D. College of Commerce,
Bhopa Road, Muzaffarnagar
(Second Party)



Devendra Kumar
Member, Executive Committee
Sanatan Dharm College Association
Muzaffarnagar

(First Party)


WITNESS:-

1. Dr. Sachin Goel

Sachin Goel
S/o Jitendra Kumar Goel
B2, South Bhopa Road
New Moha, MZM.

2. Mr. Kamal Raza


KAMAL RAZA s/o Maho
Mehsio R/o M/S Yusufpur
Moha

Drafted By Sandeep Aggarwal Advocate Tehsil Sadar Muzaffarnagar.



Regd. No-8113/2001



